

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Дудинка ул. Спортивная, д. 3

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Дудинская управляющая компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Дудинка ул.Матросова, 14 (5 этаж)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1182468033769, ИНН 2469003859

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

E- mail :dudinkagkh@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 140,64 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
п/п				5	6	7	8
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	м2	4,06	37 687,68	153 011,98	37 687,68	153 011,98
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	м2	14,64	37 687,68	551 747,64	37 687,68	551 747,64
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	1,46	37 687,68	55 024,01	37 687,68	55 024,01
4.	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	18,38	37 687,68	692 699,56	37 687,68	692 699,56
5.	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий	м2	16,97	37 687,68	639 559,93	37 687,68	639 559,93
6.	Механизованная очистка дворовой территории	м2	5,56	37 687,68	209 543,50	16 817,50	93 505,30
7.	Мерзлотно-технический надзор	м2	0,12	37 687,68	4 522,52	37 687,68	4 522,52
	ИТОГО				2 306 109,14		2 190 070,94

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 372 865,64 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 372 865,64 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведение работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
I.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания:				-
1.	Крыши:				-
	-постановка заплат из наплавляемого материала;	Дог.управл.МКД	52 486,92	18м2	-
					-
2.	Окна, дверные заполнения:				-
	- ремонт металлической обшивки дверей;	Дог.управл.МКД	8 974,34	1м2	-
					-
3.	Внутренняя отделка:				-
	- ремонт штукатурки стен отдельными местами ;	Дог.управл.МКД	3 299,06	0,5м2	-
	- ремонт кирпичной поверхн стен (штроба);	Дог.управл.МКД	19 982,02	1м2	-
					-
4.	Фундаменты:				-
	-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	Дог.управл.МКД	2 330,58	1шт	-
					-
5.	Козырьки, крыльца, балконные плиты:				-
	- заделка выбоин ступеней, площадки крыльца;	Дог.управл.МКД	1 423,25	0,5м2	-
					-
II.	Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:				-
1.	Центральное отопление:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов;	Дог.управл.МКД	98 084,77	10,9	-
	- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	Дог.управл.МКД	90 607,28	34секц	-
					-
2.	Водопровод и канализация:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	Дог.управл.МКД	25 778,73	3м2	-
	- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	Дог.управл.МКД	44 081,09	5мп	-
	- восстановление разрушенной изоляции;	Дог.управл.МКД	25 817,60	3,61м3	-
					-
Итого			372 865,64		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 234 040,49 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги :

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений потребителям-должникам	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	24	24	408 775,06

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-284 015,26	1 807 718,05	1 639 867,25	-116 164,46
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	984 869,19	665 694,15	650 903,71	999 659,63
ИТОГО		700 853,93	2 473 412,20	2 290 770,96	883 495,17